

विहादी गाउँपालिका
आ.व.७५/७६ का लागि सेवाशुल्क, कर तथादस्तुरहरूको दररेट

१) आर्थिक वर्ष ७५/७६ श्रावण १ देखि निम्न दर बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

. एकीकृत सम्पत्ति कर :

क्र.सं.	मुल्याङ्कन रकम (रु मा)	दर	कैफियत
१	रु. १ लाख सम्म	100	
२	रु. १ लाख देखि ५ लाख सम्म	300	
३	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	500	
४	रु. १० लाख देखि १५ लाख सम्म	1000	
५	रु. १५ लाख देखि २० लाख सम्म	1500	
६	रु. २० लाख देखि ३० लाख सम्म	2500	
७	रु. ३० लाख देखि ४० लाख सम्म	3500	
८	रु. ४० लाख देखि ५० लाख सम्म	4500	
९	रु. ५० लाख देखि ८० लाख सम्म	7500	
१०	रु. ८० लाख देखि १ करोड सम्म	9500	
११	रु. १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	11500	
१२	रु. १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	12500	
१३	रु. २ करोड माथी प्रतिहजार रु २ थप	14500	
	जम्मा		

तर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगाउन नसकिने कानूनी वा प्राविधिक अड्चन आएमा देहाय बमोजिम मालपोत र घरजग्गा कर उठाइनेछ ।

मालपोत वा भूमिकर तर्फ

अनुसूचि १

सि न	वर्ग	न्यूनतम ५ रोपनी सम्मको रकम		थप प्रति रोपनी रकम	
		खेत	पाखो	खेत	पाखो
१	अव्वल	रु २५	रु १५	रु ५	रु ४
२	दोयम	रु २०	रु १०	रु ४	रु ३
३	सिम	रु १५	रु ५	रु ३	रु २
४	चाहार	रु १०	रु ३	रु २	रु १

घर कर वर्गिकरण

अनुसूचि २

क्र.सं.	घरको किसिम	आ.व.२०७४/७५ का लागि अनुमानित दर			
		आवसिय प्रयोजन		व्यवसायिक प्रयोजन	
१	ढुंगामाटोको जोडाई खरको छाप्रो	२०			

विहादी गाउँपालिका
आ.व.७५/७६ का लागि सेवाशुल्क, कर तथादस्तुरहरूको दररेट

२	ढुंगामाटोको जोडाई २/३ तले खरको छानो भएको घर	३०			
३	ढुंगामाटोको जोडाई टिनको छाप्रो	४०		१००	
४	ढुंगामाटोको जोडाई २/३ तले टिनवा ढुंगाको छानो भएको वारतली सहितको घर	६०		१५०	
५	ढुंगामाटो सहितसिमेन्टले प्लाष्टर गरेको घर	८०		१६०	
६	पिलर विम सहितको टिनले छाएको विना ढलानको घर	१००		२००	
७	पिलर र विम सहितको ढलान गरिएको घर	२००		३००	
८	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर		२००		

घर बहाल कर वहाल रकमको १०%

अनुसूचि ३

क्र.सं.	व्यावसायिक कर	रकम रु (वार्षिक)	
१	ज्वलरी सुन चाँदीपसल	५००	
२	डिनर सिप	५००	
३	मदिराजन्य पसल	१०००	
४	सून चाँदी जलप लगाएतका गरगहना वेचविखन	५००	
५	भिडियो क्यामेरा	२००	
६	इलेक्ट्रिक सामानको पसल (घडी, रेडियो, टि.भी.मोवाइलमर्मत)	२००	
७	भाँडा पसल	२००	
८	हार्डवेयर	५००	
९	इन्धन विक्रि पसल	२००	
१०	फर्निचर पसल	५००	
११	खाद्यन्नकिनारा पसलथोक विक्रेता	५००	
१२	खाद्यन्नकिनारा पसल खुद्राविक्रेता	२००	
१३	फलफूलपसल -तरकारी)	१००	
१४	गेष्टहाउस	५००	
१५	होम स्टे	२००	
१६	स्टेशनरी	२००	
१७	वित्तीय बैंक नेपाल सरकारको स्वामित्व वाहेक	२०००	
१८	फाइनान्स तथालघु वित्त	१०००	
१९	बहुउद्देश्यीय सहकारी -ऋण, वचत प्रतिलाख	६०	
२०	कृषि सहकारी प्रतिलाख	५०	
२१	औषधी पसल	५००	
२३	निजी क्षेत्रका विद्यालय क) मा.वि. तह ख) आधारभूत तह	१००० ३००	
२४	कम्प्युटर प्रशिक्षण	५००	
२५	व्युटिपार्लर	२००	

विहादी गाउँपालिका
आ.व.७५/७६ का लागि सेवाशुल्क, कर तथादस्तुरहरूको दररेट

२६	सवारी साधन मर्मत	२००	
२७	फोटो स्टुडियो	२००	
२८	गै.स.सं.	५००	
२९	अन्तरराष्ट्रिय गै.स.सं.	१०००	
३०	केबल टि.भी संचालन	इजाजत रु. १०००। (नविकरण रु. ८००)	
३१	एफ एम संचालन	इजाजत रु. १०००। (नविकरण रु. ८००)	
३१	इन्टरनेट सेवा संचालन	इजाजत रु. १०००। (नविकरण रु. ८००)	
३०	ठेक्कापट्टा -घ वर्गको इजाजतपत्र	५००० (नविकरण रु. ३०००)	
३१	मासु पसल	५००	
३२	पिकनिकपार्क स्पोर्ट	१००	
३३	घुम्तीपसल स्थानीय ५०० प्रतिहप्ता बाह्य १००० प्रतिहप्ता	१०० २००	
३५	कपडा पसल	५००	
३६	सूचीकार टेलर्स	१००	
३७	जुत्तासिउने पसल	५०	
३८	राइस मिलकुटनीपीसानी	१००	
३९	ज्योतिष पसल	१००	
४०	सवारी साधनदर्ता (स्कुटर, मो.सा., अन्यचार पाङ्गे)	२००	
४१	निजी कार जीप	५००	
४२	ट्याक्टर	२००	
४३	निजीमिनीवस, ट्राभल बस	५००	

अनुसूचि ४

सि नं	विवरण	दररेट	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	२००	
२	मोही लगत कट्टा सिफारिस	२००	
३	घर कायम सिफारिस	२००	
४	छात्र वृत्ति सिफारिस	१५०	
५	विपन्न विद्यार्थी छात्र वृत्ति सिफारिस	निशुल्क	
६	अपांग सिफारिस	निशुल्क	
९	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	५० र १००	

विहादी गाउँपालिका
आ.व.७५/७६ का लागि सेवाशुल्क, कर तथादस्तुरहरूको दररेट

१०	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
११	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	निशुल्क	
१२	आर्थिक अवस्था वलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१०००	
१३	विद्युत जडान सिफारिस	२००	
१४	धारा जडान सिफारिस	२००	
१५	जिवित रहेको सिफारिस	१००	
१६	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एउटै हो भन्ने सिफारिस/ फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१००	
१७	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस र प्रमाणित	५००	
१०८	व्यवसाय वन्द सिफारिस	१००	
१९	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	१००	
२०	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	१००	
२१	कोट फी मिनाहा सिफारिस	निशुल्क	
२२	नावालक परिचयपत्र सिफारिस	१००	
२३	चौपाय सम्बन्धी सिफारिस	१००	
२४	व्यवसायदर्ता सिफारिस	३००	
२५	उद्योग ठाउँसरी सिफारिस	३०००	
२६	विद्यालय ठाउँसरी सिफारिस	१०००	
२७	आन्तरिक बसाइँसराई सिफारिस	१००	
२८	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१००	
३०	जग्गादर्ता सिफारिस	२००	
३१	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००	
३२	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००	
३३	नेपाल सरकारको नाममाबाटो कायम सिफारिस	निशुल्क	
३४	जिवित संगको नाताप्रमाणित	१००	
३५	मृतक संगको नाता प्रमाणित	१००	
३६	कोठाखोल्ने कार्य/ रोहवरमा बस्ने कार्य	१५०	
३७	निशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क	
३८	अन्य कार्यालयको मागअनुसार विवरण खुलाइपठाउने कार्य	निशुल्क	
३९	संस्थादर्ता सिफारिस	२००	
४०	घरबाटो प्रमाणित	२००	
४१	चार किल्ला प्रमाणित	२००	

विहादी गाउँपालिका
आ.व.७५/७६ का लागि सेवाशुल्क, कर तथादस्तुरहरूको दररेट

४२	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
४३	विवाह प्रमाणित	१००	
४५	कागज मन्जुरीनामा प्रमाणित	१००	
४६	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	१००	
४७	अविवाहित प्रमाणित	१००	
४८	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य वा सो कार्यमा रोहवर	२००	
४९	जग्गा धनीपूर्जा हराएको सिफारिस	१००	
५०	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	२००	
५१	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	प्रति पेज २००	
५२	मिलापत्र कागज /उजुरी दर्ता	१००	
५५	विज्ञापन कर	२००	
५७	जन्मदर्ता	५०	
५८	मृत्यु दर्ता	५०	
५९	वसाई सराई जाने दर्ता	१००	
५९.१	वसाई सरी जाने	१०००।	
६०	पक्का घरको सर्जमिन वापत	५००।-	
६१	अन्य सबै प्रयोजनको सर्जमिन वापत	५००।-	
६२	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन	०.१० प्रतिशत	
६३	रकम कलम उठाई दिवापत	५ प्रतिशत	
६४	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	२००	
६५	विवाह दर्ता	१००	
६६	नयाँ व्यवसाय दर्ता	१००	
६७	व्यवसाय नविकरण दर्ता	२००	
६८	उल्लेखित बाहेक अन्य	सिफारिस १०० प्रमाणित २०० संशोधित २००	

पुनश्च : माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य व्यावसायिक तथा अन्य क्षेत्रहरूमा कर तथा दस्तुर तोक्नु पर्ने नेपाल सरकारको कानुनमा नबाकिने गरि गाउँकार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी दर बनाई लागू गर्न सिफारिस छ ।